

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 194

din data de 25.11.2021

privind aprobarea modificării și completării Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda, județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară dn data de 25.11.2021;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* aprobarea modificării și completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Turda, județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Evidența Patrimoniului nr. 24003/18.10.2021 și *avizul* favorabil al comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local al Municipiului Turda – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, precum și H.C.L. nr. 187/2002 privind darea în administrare a domeniului privat al Municipiului Turda;

Văzând dispozițiile art. 555. alin. 2, art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, art. 23, punctul B, lit. g din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 - Legea fondului funciar, procesul verbal nr. 2001/28.01.2020 al Comisiei de inventariere constituite prin Dispoziția Primarului nr. 1174/12.11.2019, privind rezultatul inventarierii la data de 31.12.2019;

Ținând cont de prevederile art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor, ale Legii nr. 82/1991 Legea Contabilității și ale Ordinului nr. 2861 din 9 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. 5, art. 129, alin.1 și 2 lit. c precum și ale art. 354 și 357-361 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederilor art. 553, alin. 1, art. 555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

În temeiul prevederilor art.1, alin. (2), art. 96 alin (1) și alin. (3), art. 136, alin. (1) și (3), art. 196, alin 1 lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea și completarea Anexei Hotărârii Consiliului Local nr. 187/2002 privind darea în administrare a domeniului privat al municipiului Turda, conform Anexei 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Turda, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 187/2002 se actualizează corespunzător, conform dispozițiilor art. 1.

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Evidența Patrimoniului, Direcției Economice, Direcției Impozite și Taxe Locale, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru și Serviciului Administrație Publică Locală, în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Orbean Ioana



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL**

al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela



VOTURI: pentru 19
 împotrivă -
 abțineri 2

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.

RAPORT DE SPECIALITATE

Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Turda este, în prezent aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002, care a avut la bază prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, actualmente abrogată ca efect al adoptării O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și cele ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică, modificata substanțial de același act normativ.

În conformitate cu art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Potrivit art. 2 alin. 1 din H.G. nr. 392/2020 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, inventarierea reprezintă o operațiune de identificare a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale și se realizează conform prevederilor art. 289 și 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru a exista o evidență corectă a bunurilor aflate în patrimoniul municipiului Turda dar și pentru a putea valorifica, în condițiile legii, aceste bunuri, este necesar ca modificările ce privesc regimul juridic și sau/tehnic al acestora să fie înregistrate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Turda, susținute de documente justificative.

În conformitate cu prevederile art. 357 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prin Dispoziția Primarului municipiului Turda s-au constituit comisii speciale pentru actualizarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Turda. Cu ocazia inventarierii bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Turda, Comisia constituită în acest scop a constatat lipsa unor elemente de identificare și a propus ca procesele verbale, însoțite de anexe, să fie transmise către Serviciul Evidență Patrimoniu în vederea promovării unui proiect de hotărâre privind aprobarea modificărilor survenite în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public respectiv domeniului privat al municipiului Turda.

De la data aprobării prin hotărâre a consiliului local a inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Turda și până în prezent au fost efectuate numeroase dezmembrări și alipiri ale bunurilor sus-menționate din care au rezultat bunuri imobile noi, ce au fost înscrise în cartea funciară ca bunuri de sine statătoare și, de asemenea, s-a aprobat, prin hotărâri ale Consiliului Local, trecerea unor imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului Turda, motiv pentru care este necesar a se completa inventarul domeniului privat prin înscrierea bunurilor respective. Totodată este necesar a se modifica unele poziții din Inventar având în vedere că, la data întocmirii inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Turda au fost înscrise elemente de identificare conform situației și datelor existente la acea dată, fără măsurători efectuate de persoane autorizate sau documentatii cadastrale, iar în urma măsurătorilor topografice s-a constatat ca datele înscrise în inventar nu corespund celor din documentatiile cadastrale.

Modificările și completările inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Turda aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002 se vor opera în baza și ținând cont de prevederile următoarelor hotărâri ale consiliului local al municipiului Turda :

- H.C.L. nr. 40/1994 privind aprobarea planului urbanistic zonal "Locuințe particulare str. Livezilor și zona de agrement" Turda prin care s-a aprobat concesionarea parcelelor de teren situate în Turda, str. Livezilor, înscrise în C.F. nr. 1760 cu nr. top 3995/24
- H.C.L. nr. 188/24.09.2020 privind aprobarea documentatiei tehnice dezmembrare a unui imobil situat în municipiul Turda, teren situat în intravilanul Municipiului Turda, str. Drumul Ceanului nr. 9A, jud. Cluj, înscris în CF 60324 Turda și identificat prin nr. top 3995/21/35/1

- H.C.L. nr. 86/26.03.2020 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren situat în Municipiul Turda, înscris în C.F.nr. 56130 Turda, nr. top 7076/2/1/1/1/1
- H.C.L. nr. 20/30.01.2020 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a unui imobil teren situat în Municipiul Turda, str. Aviatorilor FN, județul Cluj
- H.C.L. nr. 189/2020 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a unui imobil situat în intravilanul Municipiului Turda, str. Livezilor FN, județul Cluj, înscris în CF 53354 Turda și identificat prin nr. top. 3995/17/9/1, 3995/17/10/1, 3995/24/1/1
- H.C.L. nr. 14/29.01.2015 privind aprobarea memoriului justificativ pentru dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Turda, str. Petru Maior nr. 137
- H.C.L. nr. 98/23.05.2019 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF 53354 Turda, prevăzut cu nr. top 3995/17/9/1, 3995/17/10/1, 3995/24/1/1 situat administrativ în intravilanul municipiului Turda, str. Livezilor FN
- H.C.L. nr. 240/27.10.2016 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în C.F. nr. 62295, prevăzut cu nr. cadastral 62295, situat administrativ în intravilanul municipiului Turda, între str. Frăgăriște și Alea Alexandru Borza
- H.C.L. nr. 156/30.07.2020 privind aprobarea înscrierii în cartea funciara a imobilelor rezultate în urma dezmembrării imobilului identificat prin nr. cadastral 53021-C1 Turda, situat în Municipiul Turda, str. Lianelor nr. 11
- H.C.L. nr. 244/31.10.2019 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 52192 Turda, prevăzut cu nr. top. 3199/1, situat administrativ în intravilanul municipiului Turda, str. Nicolae Teclu f.n.
- H.C.L. nr. 243/31.10.2019 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 53354 Turda, prevăzut cu nr. top. 3995/17/9/1, 3995/17/10/1, 3995/24/1/1, situat administrativ în intravilanul municipiului Turda, Alea Olt f.n.
- H.C.L. nr. 58/31.03.2016 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 53354 Turda, prevăzut cu nr. top. 3995/17/9/1 ; 3995/17/10/1 ; 3995/24/1/1, situat administrativ în municipiul Turda, Alea Olt nr. 29A
- H.C.L. nr. 241/31.10.2019 privind aprobarea reglementării situației juridice a imobilului teren înscris în CF nr. 62108 Turda, prevăzut cu nr. cadastral 62108, în suprafață de 792 mp, situat administrativ în intravilanul municipiului Turda, str. Macilor, nr. 13, județul Cluj

- H.C.L. nr. 242/31.10.2019 privind aprobarea reglementării situației juridice a imobilului teren înscris în CF nr. 51894 Turda, prevăzut cu nr. cadastral 51894, în suprafață de 1235 mp, situat administrativ în intravilanul municipiului Turda, str. Dr. Ioan Rațiu, nr. 3, județul Cluj
- H.C.L. nr. 236/30.10.2019 privind aprobarea reglementării situației juridice a imobilului teren înscris în CF nr. 58811 Turda, prevăzut cu nr. cadastral 58811, în suprafață de 326 mp, situat administrativ în intravilanul municipiului Turda, str. Dr. Ioan Rațiu, nr. 3-5, județul Cluj
- H.C.L. nr. 240/30.10.2019 privind aprobarea reglementării situației juridice a imobilului teren înscris în CF nr. 61372 Turda, prevăzut cu nr. cadastral 61372, în suprafață de 349 mp, situat administrativ în intravilanul municipiului Turda, str. Lianelor, nr. 6A, județul Cluj
- H.C.L. nr. 239/30.10.2019 privind aprobarea reglementării situației juridice a imobilului teren înscris în CF nr. 60826 Turda, prevăzut cu nr. cadastral 60826, în suprafață de 632 mp, situat administrativ în intravilanul municipiului Turda, str. Constructorilor, nr. 34, județul Cluj
- H.C.L. nr. 238/30.10.2019 privind aprobarea reglementării situației juridice a imobilului teren înscris în CF nr. 62106 Turda, prevăzut cu nr. cadastral 62106, în suprafață de 487 mp, situat administrativ în intravilanul municipiului Turda, str. Baladei, nr. 1, județul Cluj
- H.C.L. nr. 234/30.10.2019 privind aprobarea reglementării situației juridice a imobilului teren înscris în CF nr. 60009 Turda, prevăzut cu nr. cadastral 60009, în suprafață de 507 mp, situat administrativ în intravilanul municipiului Turda, str. Tineretului, nr. 16A, județul Cluj
- H.C.L. nr. 237/30.10.2019 privind aprobarea reglementării situației juridice a imobilului teren înscris în CF nr. 53716 Turda, prevăzut cu nr. cadastral 53716, în suprafață de 1012 mp, situat administrativ în intravilanul municipiului Turda, str. Lotus, nr. 8, județul Cluj
- H.C.L. nr. 25/31.01.2013 privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil situat administrativ în Municipiul Turda, str. Axente Sever nr. 17, H.C.L. nr. 83/26.03.2020 privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilului teren situat în Municipiul Turda, str. Axente Sever nr. 17, înscris în C.F. nr. 55477 Turda, nr. top 763/,764/2,765766,767, în suprafață de 5882 mp și H.C.L. nr. 40/25.02.2021 privind aprobarea documentatiei tehnice pentru apartamentarea imobilului înscris în CF nr. 64841 Turda, nr. cadastral 64841-C1 și situat din punct de vedere administrativ în Turda, str. Axente Sever nr. 17, județul Cluj;
- H.C.L. 98/26.04.2018 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unui teren Bisericii Penticostale Muntele Sionului și Extrasul de carte funciară nr. 13893/17.04.2018 privind imobilul teren în suprafață de 1007 mp înscris în C.F. nr. 61149, proprietatea Comunei Urbane Turda

În vederea actualizării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Turda se vor opera următoarele modificări și completări:

1. poziția 249 din Anexa 1 a inventarului: "Livezilor dreapta" se va completa prin introducerea loturilor rezultate din dezmembrarea imobilului cu nr. top 3995/24, așa cum rezultă din documentația de dezmembrare anexată, precum și a datelor cadastrale
2. se vor introduce ca poziții noi în Anexa 1 a inventarului imobilele rezultate din dezmembrările aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Turda;
3. se vor introduce ca poziții noi imobilele care au fost trecute din domeniul public în domeniul privat al municipiului Turda.
4. la poziția 87 din Anexa 1 a inventarului "Axente Sever nr. 17", coloanele 2 și 3 se vor modifica și completa cu datele tehnice cuprinse în documentația de dezmembrare și apartamentare, conform H.C.L. nr. 25/31.01.2013, H.C.L. nr. 83/26.03.2020 și H.C.L. nr. 40/25.02.2021.

Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Turda, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de prevederile următoarelor acte legislative în vigoare:

- art. 553, alin. 1, art. 555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- art. 87, alin. 5, art. 129 alin. 1, alin. 2, lit c, art. 136 alin. 1, art. 139, alin. 1 și 3, lit. g, și art. 196 alin. 1, lit. a, art. 197 alin. 4, art. 198 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- art. 361, alin. 2 din (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *"Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel."*
- Hotărârea Guvernului nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare și Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art. 36 alin 1 din Legea nr. 18/1991 Legea Fondului Funciar care prevede: *"Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor (...).*

Propunerea privind aprobarea completării și modificării Anexei Hotărârii Consiliului Local nr. 187/2002, în vederea actualizării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Turda considerăm că este necesară, oportună și legală, drept pentru care supunem aprobării consiliului local proiectul de hotărâre și anexele acestuia.

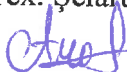
Șef S.E.P.,
Dan Cismaș

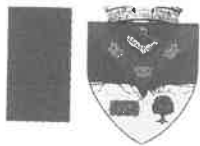


Viza S.A.P.L



Întocmit: 1 ex. Șelaru Ana Maria





REFERAT DE APROBARE

Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Turda este, în prezent aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002, care a avut la bază prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, actualmente abrogată ca efect al adoptării O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și cele ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică, modificata substanțial de același act normativ.

În conformitate cu art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Potrivit art. 2 alin. 1 din H.G. nr. 392/2020 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, inventarierea reprezintă o operațiune de identificare a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale și se realizează conform prevederilor art. 289 și 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru a exista o evidență corectă a bunurilor aflate în patrimoniul municipiului Turda dar și pentru a putea valorifica, în condițiile legii, aceste bunuri, este necesar ca modificările ce privesc regimul juridic și sau/tehnic al acestora să fie înregistrate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Turda, susținute de documente justificative.

În conformitate cu prevederile art. 357 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prin Dispoziția Primarului municipiului Turda s-au constituit comisii speciale pentru actualizarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Turda. Cu ocazia inventarierii bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Turda, Comisia constituită în acest scop a constatat lipsa unor elemente de identificare și a propus ca procesele verbale, însoțite de anexe, să fie transmise către Serviciul Evidență Patrimoniu în vederea promovării unui proiect de hotărâre privind aprobarea modificărilor survenite în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public respectiv domeniului privat al municipiului Turda.

De la data aprobării prin hotărâre a consiliului local a inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Turda și până în prezent au fost efectuate numeroase dezmembrări și alipiri ale bunurilor sus-menționate din care au rezultat bunuri imobile noi, ce au fost înscrise în cartea funciară ca bunuri de sine statătoare și, de asemenea, s-a aprobat, prin hotărâri ale Consiliului Local, trecerea unor imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului Turda, motiv pentru care este necesar a se completa inventarul domeniului privat prin înscrierea bunurilor respective.

Totodată este necesar a se modifica unele poziții din Inventar având în vedere că, la data întocmirii inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Turda au fost înscrise elemente de identificare conform situației și datelor existente la acea dată, fără măsurători efectuate de persoane autorizate sau documentații cadastrale, iar în urma măsurătorilor topografice s-a constatat că datele înscrise în inventar nu corespund celor din documentațiile cadastrale.

Modificările și completările inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Turda aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002 se vor opera în baza și ținând cont de prevederile următoarelor hotărâri ale consiliului local al municipiului Turda :

- H.C.L. nr. 40/1994 privind aprobarea planului urbanistic zonal "Locuințe particulare str. Livezilor și zona de agrement" Turda prin care s-a aprobat concesionarea parcelelor de teren situate în Turda, str. Livezilor, înscrise în C.F. nr. 1760 cu nr. top 3995/24
- H.C.L. nr. 188/24.09.2020 privind aprobarea documentatiei tehnice dezmembrare a unui imobil situat în municipiul Turda, teren situat în intravilanul Municipiului Turda, str. Drumul Ceanului nr. 9A, jud. Cluj, înscris în CF 60324 Turda și identificat prin nr. top 3995/21/35/1
- H.C.L. nr. 86/26.03.2020 privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilului teren situat în Municipiul Turda, înscris în C.F.nr. 56130 Turda, nr. top 7076/2/1/1/1/1
- H.C.L. nr. 20/30.01.2020 privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a unui imobil teren situat în Municipiul Turda, str. Aviatorilor FN, judetul Cluj
- H.C.L. nr. 189/2020 privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a unui imobil situat în intravilanul Municipiului Turda, str. Livezilor FN, județul Cluj, înscris în CF 53354 Turda și identificat prin nr. top. 3995/17/9/1, 3995/17/10/1, 3995/24/1/1
- H.C.L. nr. 14/29.01.2015 privind aprobarea memoriului justificativ pentru dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Turda, str. Petru Maior nr. 137
- H.C.L. nr. 98/23.05.2019 privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF 53354 Turda, prevăzut cu nr. top 3995/17/9/1, 3995/17/10/1, 3995/24/1/1 situat administrativ în intravilanul municipiului Turda, str. Livezilor FN
- H.C.L. nr. 240/27.10.2016 privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în C.F. nr. 62295, prevăzut cu nr. cadastral 62295, situat administrativ în intravilanul municipiului Turda , între str. Frăgăriște și Aleea Alexandru Borza
- H.C.L. nr. 156/30.07.2020 privind aprobarea înscrierii în cartea funciara a imobilelor rezultate în urma dezmembrării imobilului identificat prin nr. cadastral 53021-C1 Turda, situat în Municipiul Turda, str. Lianelor nr. 11
- H.C.L. nr. 244/31.10.2019 privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 52192 Turda, prevăzut cu nr. top. 3199/1, situat administrativ în intravilanul municipiului Turda, str. Nicolae Teclu f.n.

- H.C.L. nr. 243/31.10.2019 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 53354 Turda, prevăzut cu nr. top. 3995/17/9/1, 3995/17/10/1, 3995/24/1/1, situat administrativ în intravilanul municipiului Turda, Aleea Olt f.n.
- H.C.L. nr. 58/31.03.2016 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 53354 Turda, prevăzut cu nr. top. 3995/17/9/1 ; 3995/17/10/1 ; 3995/24/1/1, situat administrativ în municipiul Turda, Aleea Olt nr. 29A
- H.C.L. nr. 241/31.10.2019 privind aprobarea reglementării situației juridice a imobilului teren înscris în CF nr. 62108 Turda, prevăzut cu nr. cadastral 62108, în suprafață de 792 mp, situat administrativ în intravilanul municipiului Turda, str. Macilor, nr. 13, județul Cluj
- H.C.L. nr. 242/31.10.2019 privind aprobarea reglementării situației juridice a imobilului teren înscris în CF nr. 51894 Turda, prevăzut cu nr. cadastral 51894, în suprafață de 1235 mp, situat administrativ în intravilanul municipiului Turda, str. Dr. Ioan Rațiu, nr. 3, județul Cluj
- H.C.L. nr. 236/30.10.2019 privind aprobarea reglementării situației juridice a imobilului teren înscris în CF nr. 58811 Turda, prevăzut cu nr. cadastral 58811, în suprafață de 326 mp, situat administrativ în intravilanul municipiului Turda, str. Dr. Ioan Rațiu, nr. 3-5, județul Cluj
- H.C.L. nr. 240/30.10.2019 privind aprobarea reglementării situației juridice a imobilului teren înscris în CF nr. 61372 Turda, prevăzut cu nr. cadastral 61372, în suprafață de 349 mp, situat administrativ în intravilanul municipiului Turda, str. Lianelor, nr. 6A, județul Cluj
- H.C.L. nr. 239/30.10.2019 privind aprobarea reglementării situației juridice a imobilului teren înscris în CF nr. 60826 Turda, prevăzut cu nr. cadastral 60826, în suprafață de 632 mp, situat administrativ în intravilanul municipiului Turda, str. Constructorilor, nr. 34, județul Cluj
- H.C.L. nr. 238/30.10.2019 privind aprobarea reglementării situației juridice a imobilului teren înscris în CF nr. 62106 Turda, prevăzut cu nr. cadastral 62106, în suprafață de 487 mp, situat administrativ în intravilanul municipiului Turda, str. Baladei, nr. 1, județul Cluj
- H.C.L. nr. 234/30.10.2019 privind aprobarea reglementării situației juridice a imobilului teren înscris în CF nr. 60009 Turda, prevăzut cu nr. cadastral 60009, în

suprafață de 507 mp, situat administrativ în intravilanul municipiului Turda, str. Tineretului, nr. 16A, județul Cluj

- H.C.L. nr. 237/30.10.2019 privind aprobarea reglementării situației juridice a imobilului teren înscris în CF nr. 53716 Turda, prevăzut cu nr. cadastral 53716, în suprafață de 1012 mp, situat administrativ în intravilanul municipiului Turda, str. Lotus, nr. 8, județul Cluj

-H.C.L. nr. 25/31.01.2013 privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil situat administrativ in Municipiul Turda, str. Axente Sever nr. 17, H.C.L. nr. 83/26.03.2020 privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilului teren situat in Municipiul Turda, str. Axente Sever nr. 17, înscris în C.F. nr. 55477 Turda, nr. top 763/,764/2,765766,767, în suprafață de 5882 mp și H.C.L. nr. 40/25.02.2021 privind aprobarea documentației tehnice pentru apartamentarea imobilului înscris în CF nr. 64841 Turda, nr. cadastral 64841-C1 și situat din punct de vedere administrativ in Turda, str. Axente Sever nr. 17, judetul Cluj;

- H.C.L. 98/26.04.2018 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unui teren Bisericii Penticostale Muntele Sionului și Extrasul de carte funciară nr. 13893/17.04.2018 privind imobilul teren în suprafață de 1007 mp înscris în C.F. nr. 61149, proprietatea Comunei Urbane Turda

În vederea actualizării inventarului bunurilor ce apartin domeniului privat al municipiului Turda se vor opera următoarele modificări și completări:

1. poziția 249 din Anexa 1 a inventarului: “Livezilor dreapta” se va completa prin introducerea loturilor rezultate din dezmembrarea imobilului cu nr. top 3995/24, așa cum rezultă din documentația de dezmembrare anexată, precum și a datelor cadastrale
2. se vor introduce ca poziții noi în Anexa 1 a inventarului imobilele rezultate din dezmembrările aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Turda;
3. se vor introduce ca poziții noi imobilele care au fost trecute din domeniul public în domeniul privat al municipiului Turda.
4. la poziția 87 din Anexa 1 a inventarului “Axente Sever nr. 17”, coloanele 2 și 3 se vor modifica și completa cu datele tehnice cuprinse în documentația de dezmembrare și apartamentare, conform H.C.L. nr. 25/31.01.2013, H.C.L. nr. 83/26.03.2020 și H.C.L. nr. 40/25.02.2021.

Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Turda, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de prevederile următoarelor acte legislative în vigoare:

- art. 553, alin. 1, art. 555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

- art. 87, alin. 5, art. 129 alin. 1, alin. 2, lit c, art. 136 alin. 1, art. 139, alin. 1 și 3, lit. g, și art. 196 alin. 1, lit. a, art. 197 alin. 4, art. 198 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- art. 361, alin. 2 din (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *“Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin **hotărâre** a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a **consiliului local** al comunei, al orașului sau al **municipiului**, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”*
- Hotărârea Guvernului nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare și Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art. 36 alin 1 din Legea nr. 18/1991 Legea Fondului Funciar care prevede: *“Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor (...).*

Propunerea privind aprobarea completării și modificării Anexei Hotărârii Consiliului Local nr. 187/2002 , în vederea actualizării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Turda considerăm că este necesară, oportună și legală, drept pentru care supunem aprobării consiliului local proiectul de hotărâre și anexele acestuia.

Primar
MATEI OCTAVIAN CRISTIAN



privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al municipiului Turda

aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Situația juridică actuală	Poziția la care se introduce în inventar
1.	-	Imobil teren	Str. Livezilor (dreapta) Suprafața totală: 14660 mp, compus din : Lot 1 – S=600 mp, nr. top. 3995/24/2 Lot 2 – S=300 mp, nr. top. 3995/24/3 Lot 3 - S=300 mp, nr. top. 3995/24/4 Lot 4 – S=300 mp, nr. top. 3995/24/5, Lot 5 – S =300 mp, nr. top. 3995/24/6 Lot 6 – S= 300 mp, nr. top. 3995/24/7 Lot 7 – S=300 mp, nr. top. 3995/24/8 Lot 8 – S=300 mp, nr. top. 3995/24/9 Lot 9 – S=300 mp, nr. top. 3995/24/10 Lot 10 –S=300 mp, nr. top. 3995/24/11 Lot 11 –S=300 mp, nr. top. 3995/24/12 Lot 12 –S= 300 mp,nr. top. 3995/24/13 Lot 13 –S=300 mp, nr. top. 3995/24/14 Lot 14 –S=300 mp, nr. top. 3995/24/15 Lot 15 –S=300 mp, nr. top. 3995/24/16 Lot 16 – S=300 mp, nr. top 3995/24/17 Lot 17 –S=300 mp, nr. top. 3995/24/18 Lot 18 –S=250 mp, nr. top. 3995/24/19 Lot 19 –S=300 mp, nr. top. 3995/24/20 Lot 20 - S=300 mp, nr. top. 3995/24/21 Lot 21 –S=300 mp, nr. top. 3995/24/22 Lot 22 –S=260 mp, nr. top. 3995/24/23 Lot 23 –S=280 mp, nr. top. 3995/24/24 Lot 24 –S=280 mp, nr. top. 3995/24/25 Lot 25 – S=280 mp, nr. top. 3995/24/26	De la localizare	H.C.L. 40/21.04.1994	249

			Lot 26 – S=280 mp, nr. top. 3995/24/27 Lot 27 – S=270 mp, nr. top. 3995/24/28 Lot 28 – S=270 mp, nr. top. 3995/24/29 Lot 29 – S=300 mp, nr. top. 3995/24/30 Lot 30 – S=300 mp, nr. top. 3995/24/31 Lot 31 – S=300 mp, nr. top. 3995/24/32 Lot 32 – S=300 mp, nr. top. 3995/24/33 Lot 33 – S=280 mp, nr. top. 3995/24/34 Lot 34 – S= 280 mp, nr. top. 3995/24/35 Lot 35 – S=300 mp, nr. top. 3995/24/36 Lot 36 – S=300 mp, nr. top. 3995/24/37 Lot 37 – S=300 mp, nr. top. 3995/24/38 Lot 38 – S=300 mp, nr. top. 3995/24/39 Lot 39 – S=300 mp, nr. top. 3995/24/40 Lot 40 – S=300 mp, nr. top. 3995/24/41 Lot 41 – S=300 mp, nr. top. 3995/24/42 Lot 42 – S=300 mp, nr. top. 3995/24/43 Lot 43 – S=250 mp, nr. top. 3995/24/44 Lot 44 – S=300 mp, nr. top. 3995/24/45 Lot 45 – S=300 mp, nr. top. 3995/24/46 Lot 46 – S=300 mp, nr. top. 3995/24/47 Lot 47 – S=300 mp, nr. top. 3995/24/48 Lot 48 – S=300 mp, nr. top. 3995/24/49 Lot 49 - S=300 mp, nr. top. 3995/24/50			
2.		Imobil teren	Intravilan Str. Drumul Ceanului nr. 9A Suprafata =311 mp CF 65312 Nr. top 3995/21/35/1/2		H.C.L. nr. 188/27.09.2020	478
3.	-	Imobil teren	Intravilan Str. Drumul Ceanului nr. 9A Suprafata =257 mp		H.C.L. nr. 188/27.09.2020	479
4.	-	Imobil teren	Intravilan Str. Meșterul Manole		H.C.L. nr. 86/26.03.2020	480

			Suprafata =602 mp CF 65020 Nr. top 7076/2/1/1/1/1/3			
5.	-	Imobil teren	Intravilan Str. Meșterul Manole Suprafața =871 mp Nr. top 7076/2/1/1/1/1/2		H.C.L. nr. 86/26.03.2020	481
6.		Imobil teren	Intravilan Str. Aviatorilor FN Suprafata=100 mp C.F. 64679 Nr. top. 510/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3		H.C.L. nr. 20/30.01.2020	482
7.		Imobil teren	Intravilan Str. Aviatorilor FN Suprafata=70 mp C.F. nr. 64678 Nr. top. 510/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2		H.C.L. nr. 20/30.01.2020	483
8		Imobil teren	Intravilan Str. Livezilor Suprafata=21 mp CF 65210 3995/17/9/1/2,3995/17/10/1/2,3995/24/1/1/2		H.C.L. nr. 189/24.09.2020	484
9.		Imobil teren	Intravilan Str. Livezilor Suprafata=16.175 mp 3995/17/9/1/1,3995/17/10/1/1,3995/24/1/1/1		H.C.L. nr. 189/24.09.2020	485
10.		Imobil teren	Intravilan Str. Petru Maior nr. 137 Suprafata=4008 mp Nr. top. 3597/1		H.C.L. nr. 14/29.01.2015	486
11.		Imobil teren	Intravilan Str. Petru Maior nr. 137 Suprafata=312 mp C.F. nr. 62857 Nr. top. 3597/2		H.C.L. nr. 14/29.01.2015	487

12.	-	Imobil teren	Extravilan Str. Livezilor FN Suprafata=280 mp CF 64222 Nr. top 3995/17/9/1/2,3995/17/10/1/2,3995/24/1/1/2		H.C.L. nr. 98/23.05.2019	488
13.	-	Imobil teren	Extravilan Str. Livezilor FN Suprafata= 803 mp CF 64221 3995/17/9/1/3,3995/17/10/1/3,3995/24/1/1/3		H.C.L. nr. 98/23.05.2019	489
14.	-	Imobil teren	Intravilan Str. Aleea Alexandru Borza nr. 16 (fosta Drumul Ceanului FN Suprafata= 1151 mp CF 62401		H.C.L. 240/27.10.2016 H.C.L. 261/22.12.2020 (drept de superficie acordat asupra cotei de 540/1151 a parte lui Metea Iacob si Metea Iuliana)	490
15.	-	Imobil teren	Intravilan Str. Aleea Alexandru Borza nr. 18 (fosta str. Drumul Ceanului) Suprafata= 1383 mp C.F. nr. 62400		H.C.L. 240/27.10.2016 H.C.L. 259/22.12.2020 (drept de superficie acordat asupra cotei de 654/1383 a parte lui Mocian Andrei si Mocian Angela	491
16.	-	Imobil teren	Intravilan Str. Aleea Alexandru Borza nr. 12A (fosta str.Drumul Ceanului) Suprafata =1325 mp C.F. nr. 62402		H.C.L. 240/27.10.2016 H.C.L. 263/22.12.2020 (drept de superficie acordat asupra cotei de 533/1325 a parte lui Costea Simona si Costea Ioan	492

17.	-	Imobil teren	Intravilan Str. Aleea Alexandru Borza nr. 14 (fosta str.Drumul Ceanului) Suprafata= 1497 mp C.F. nr. 62403		H.C.L. 240/27.10.2016 H.C.L. 262/22.12.2020 (drept de superficie acordat asupra cotei de 528/1497 lui Indreica Ioan si Indreica Aurelia	493
18.	-	Imobil teren	Intravilan Str. Frăgăriște nr. 77 Suprafața= 1423 mp C.F. nr. 62399		H.C.L. 240/27.10.2016 H.C.L. 260/22.12.2020 (drept de superficie acordat asupra cotei de 538/1423 lui Moldovan Cornel si Moldovan Anisia	494
19.	-	Imobil teren si constructie	Str. Lianelor nr. 11 Teren în suprafață de 398 mp , CF nr. 53021, nr. top. 1181/1/8 Construcție – CF nr. 53021-C1, micropoliclinica, pe fundații din beton, pereți din panouri mari prefabricate din beton armat, acoperiș tip terasa, nr. niveluri:2 Suprafața construita la sol: 309 mp, compusă din 25 de unități individuale (cabinete medicale): 53021-C1-U1: S. utila 12.87 mp, parti comune indivize 3.28/100, teren aferent 13.04/398 53021-C1-U2: S. utila 12.87 mp, parti comune indivize 3.28/100, teren aferent 13.04/398 53021-C1-U3: S. utila 12.87 mp parti comune indivize 3.28/100, teren aferent 13.04/398 53021-C1-U4: S. utila 9.62 mp, parti comune indivize 2.45/100, teren aferent 9.75/398 53021-C1-U5: S. utila 14.43 mp, parti comune indivize 3.67/100, teren aferent 14.62		H.C.L. nr. 156/30.07.2020	495

		53021-C1-U6: S. utila 24.39 mp, parti comune indivize 6.21/100, teren aferent 24.71/398 53021-C1-U7: S. utila 10.5 mp, parti comune indivize 2.67/100, 10.64/398 53021-C1-U8: S. utila 26.67 mp, parti comune indivize 6.79/100, teren aferent 27.03/398 53021-C1-U9: S. utila 12.64 mp, parti comune indivize 3.22/100, teren aferent 12.81/398 53021-C1-U10: S. utila 13.86 mp, parti comune indivize 3.53/100, teren aferent 14.04/398 53021-C1-U11: S. utila 13.04 mp, parti comune indivize 3.32/100, teren aferent 13.21/398 53021-C1-U12: S. utila 13.86 mp, parti comune indivize 3.53/100, teren aferent 14.04/398 53021-C1-U13: S. utila 13.23 mp, parti comune indivize 3.37/100, teren aferent 13.41/398 53021-C1-U14: S. utila 12.87, parti comune indivize 3.28/100, teren aferent 13.04/398 53021-C1-U15 : S. utila 12.87, parti comune indivize 3.28/100, teren aferent 13.04/398 53021-C1-U16: S. utila 14.82 mp, parti comune indivize 3.77/100, teren aferent 15.02/398 53021-C1-U17: S. utila 9.62 mp, parti comune indivize 2.45/100, teren aferent 9.75/398 53021-C1-U18: S. utila 12.29 mp, parti comune indivize 3.13/100, teren aferent 12.45/398 53021-C1-U19: S. utila 26.13 mp, parti comune indivize 6.65/100, teren aferent 26.48/398 53021-C1-U20: S. utila 9.02 mp, parti comune indivize 2.30/100, teren aferent 9.14/398 53021-C1-U21: S. utila 25.48 mp, , parti comune indivize 6.49/100, teren aferent 25.82/398 53021-C1-U22: S. utila 39.51 mp, parti comune indivize 10.06/100, teren aferent 40.04/398 53021-C1-U23: S. utila 13.04 mp, parti comune indivize 3.32/100, teren aferent 13.21/398 53021-C1-U24: S. utila 13.04 mp, parti comune indivize 3.32/100, teren aferent 13.21/398			
--	--	--	--	--	--

			53021-C1-U25: S. utila 13.23 mp, parti comune indivize 3.37/100, teren aferent 13.41/398			
20.	-	Imobil teren	Intravilan Str. Nicolae Teclu FN Suprafata = 400 mp Nr. Cadastral 64434 Nr. Top 3199/1/2		H.C.L. nr. 244/31.10.2019	496
21.	-	Imobil teren	Intravilan Aleea Olt FN Suprafata=400 mp Nr. cadastral:64435 Nr. top 3995/17/9/1/2,3995/17/10/1/2,3995/24/1/1/2 Destinatia: pășune		H.C.L. nr. 243/31.10.2019	497
22.	-	Imobil teren	Intravilan Aleea Olt 26A Suprafata 600 mp Nr. cadastral:62070 Nr. top:3995/17/9/1,3995/17/10/1,3995/24/1/1		H.C.L. nr. 58/31.03.2016 H.C.L. nr. 20/29.01.2015	498
23.		Imobil teren	Intravilan Str. Macilor nr. 13 Suprafata= 792 mp C.F. nr. 62108 Nr. cadastral 62108		H.C.L. nr. 241/31.10.2019	499

24.	-	Imobil teren	Intravilan Str. Dr. Ioan Ratiu nr. 3 Suprafata=1235 mp C.F. nr. 51894 Nr. cadastral 51897		H.C.L. nr. 242/31.10.2019	500
25.	-	Imobil teren	Intravilan Str. Dr. Ioan Ratiu nr. 3-5 Suprafata= 326 mp C.F. nr. 58811 Nr. cadastral 58811		H.C.L. nr. 236/31.10.2019	501
26.	-	Imobil teren	Intravilan Str. Lianelor nr. 6A Suprafata= 349 mp C.F. nr. 61372 Nr. cadastral 61372		H.C.L. nr. 240/31.10.2019	502
27.	-	Imobil teren	Intravilan Str. Constructorilor nr. 34 Suprafata=632 mp C.F. nr. 60826 Nr. Cadastral 60826		H.C.L. nr. 239/31.10.2019	503
28.	-	Imobil teren	Intravilan Str. Baladei nr. 1 Suprafata=487 mp C.F. nr. 62106 Nr. cadastral 62106		H.C.L. nr. 238/31.10.2019	504

29.	-	Imobil teren	Intravilan Str. Tineretului nr. 16A Suprafata=507 mp C.F. nr. 60009 Nr. cadastral 60009		H.C.L. nr. 234/31.10.2019	505
30.	-	Imobil teren	Intravilan Str. Lotus nr. 8 Suprafata=1012 mp C.F. nr. 53716 Nr. cadastral 63716		H.C.L. nr. 237/31.10.2019	506
31.	-	Imobil teren și construcții	Str. Axente Sever nr. 17 -Teren în suprafață de 5744 mp înscris în C.F. nr. 55477, nr. top. 763/1/1,764/2/1,765/1,766/1,767/1 - 2 constructii și teren aferent : - 1 casa cu 3 apartamente (unul vândut) și teren aferent în suprafață de 235 mp din care cota de 131/235 - teren, aparține Municipiului Turda, teren înscris în C.F. 59471 și construcția înscrisă în C.F. nr.59471-C1 - 1 casa cu 2 apartamente din care apartamentul 2 a fost vândut, a rămas apartamentul nr. 1 (nr. cadastral 64841-C1-U1), compus din: 2 camere, baie, bucătărie, în suprafață utilă de 60,75 mp, cu cota partilor comune indivize aferente de 60/100- a parte din clădirea executată pe terenul în suprafață de 138 mp, din care cota de 82/138 - teren, aparține Municipiului Turda , teren înscris în C.F. nr. 64841 și constructia înscrisă în C.F. nr. 64841-C1		H.C.L. nr. 25/31.01.2013 H.C.L. nr. 83/26.03.2020 H.C.L. nr. 40/25.02.2021	86

32.	-	Imobil teren	Intravilan Str. Ana Ipătescu nr. 29 C.F. nr. 61149 (provenita din conversia CF 1760) Nr. top. 3131/1 Suprafață= 1007 mp		H.C.L. nr. 98/26.04.2018	507
33.	-	Imobil teren	Intravilan Str. Ștefan cel Mare nr. 44 C.F. nr. 65322 Nr. cadastral: 65321 Suprafață=436 mp		Act de dezmembrare nr. 2235/09.06.2021	508
34.	-	Imobil teren	Intravilan Str. Ștefan cel Mare nr. 44 C.F. nr. 65322 Nr. cadastral: 65321 Suprafață=444 mp		Act de dezmembrare nr. 2235/09.06.2021	509
35.	-	Imobil teren	Intravilan Str. Vasile Alexandri nr. 2 C.F. nr. 58516 Nr. top. 1995/1/2 Suprafață= 47 mp (47/101)		Decizia 203/1987	510
36.	-	Imobil teren	Intravilan Str. 22 Decembrie 1989 nr. 24 C.F. nr. 53023 (CF vechi 11050) Nr. top. 3213/1/7 Suprafata= 2596 mp		Titlu de drept lege	511